

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ตารางที่ 3.1.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส)  
ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.ดูแลต้นไม้ไม้พุ่มและไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที - ดูแลต้นไม้ไม้พุ่มและไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-	
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>	1.กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านโครงการซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ให้อพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก	- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณหน้าของโครงการเพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

<p><b>1.3 ธรณีวิทยา</b></p>	<p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร</p> <p>4. ดูแลสวนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>5. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรงและหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด</p> <p>6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โครงการจะแสดงผลปฏิบัติในรายงานในเล่มถัดไป</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานในเล่มถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>- โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินงานซักซ้อมแผนอพยพหนีภัย หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p>	-	
<p><b>1.4 สภาพภูมิอากาศ</b> <b>อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ</b></p> <p>1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>ทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ดูแลไม่ขึ้นดินในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อลดฝุ่นที่เกิดจากการจราจร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้บริเวณดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>		
2.ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ทุกเครื่องภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุก 6 เดือน</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>3. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบเครื่องปรับอากาศในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้บริเวณดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ</p>		
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	<p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) ทั้งนี้หากมีความจำเป็นที่ต้องดำเนินการกิจกรรมที่มีเสียงดังเกินช่วงเวลาดังกล่าวให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดทราบและให้อนุญาตก่อนดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายคิใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความเร็วของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตา์ทรททั้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการใช้อาคาร โดยไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในเวลาดังกล่าว หากผู้พักอาศัยต้องการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดทราบก่อนล่วงหน้า 3 วัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายคิใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อลดฝุ่นที่เกิดจากการจราจร</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายกวดำดับเครื่องรถยนต์บริเวณที่จอดรถ</p>		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	- ดำเนินการมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด		
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 356.63 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นานประมาณ 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับการใช้งานในโครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ โดยจะไม่ดึงน้ำจากระบบประปาโดยตรง และโครงการได้กำหนดช่วงเวลาสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. เพื่อลดผลกระทบการใช้น้ำของผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>ทรัพยากรน้ำที่บอร์คประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและ โถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละชั้น</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่ง มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด แบบประหยัดน้ำ</p> <p>6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำ ออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่ใช้น้ำยาสารเคมี โดยกำหนดให้ล้าง ถังน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำ น้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อให้ไม่ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัย</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการ ในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้</p> <p>- ใสน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การ ประปานครหลวง : <a href="http://www.mwa.co.th">www.mwa.co.th</a>)</p>	<p>- โครงการ ได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงความสำคัญ ของทรัพยากรน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบ ระบบประปาเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบการ ชำรุดหรือเสียหาย</p> <p>- โครงการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงเวลากิจการมดังกล่าว หาก โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผล ปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
--	---	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>- ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และป้องกันการก่อกวนของโครงสร้าง ดังนี้</p> <p>8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ป้องกันรอยแตกร้าว และการก่อกวนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ</p> <p>8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำที่เกิดจากโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและ		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>จากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรนำรถสูบน้ำมันเข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยในระหว่างการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการการคอยอำนวยความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถสูบน้ำมันของสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 7 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่กำจัด 6.74 ตารางเมตร)</p>	<p>โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ปัจจุบันระบบบำบัดของโครงการยังไม่พบการชำรุดหัก ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในเล่มงานรายถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดก๊าซที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>		
--	--	---	--	--

	<p>7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเลือกใช้บำบัดดินขนาด 2 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.88 ตารางเมตร)</p> <p>8. ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>(8.1) เจ้าของ คือ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(8.2) เจ้าของ คือ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบอาคารให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p>		
--	---	--	--	--

	<p>โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>			
<p><b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b></p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 340.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์</p> <p>4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ</p> <p>6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฤดูฝน</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำลังดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หากโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะแล้วเสร็จ จะรายงานในเล่มถัดไป</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบอาคารให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>		

		- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>	<p>1. รณรงค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท แต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (ภาพที่ 9)</p> <p>4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>5. จัดให้พื้นที่บำบัดมีเทนเพื่อลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยใช้บ่อคินขนาด 3 ตารางเมตรและเลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์</p>	<p>- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น โดยแยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยจะแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียสำหรับน้ำที่เกิดจากการล้างถังมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดมีเทนเพื่อลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และโครงการได้เลือกใช้พัดลมระบายอากาศเพื่อระบายออกภายในห้องพักขยะที่มีอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรการกำหนด</p>		

	<p>เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 84.48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 65 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>7. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p><b>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</b></p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” มูลฝอยทั่วไป “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง และเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในห้องพักขยะมูลฝอย และปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
--	--	--	--	--

	<p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p> <p><b>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</b></p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้นับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง</p> <p>(4) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน</p> <p><b>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</b></p>			
--	---	--	--	--

	<p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเงินมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเงินมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นที่ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p>			
--	---	--	--	--

	<p>(5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p><b>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</b></p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p><b>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</b></p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดการเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ตามเดิม</p>			
--	---	--	--	--



	<p>และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาสนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่เขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยางผ้าขี้ริ้ว กันเปื้อนและรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำยาผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p>			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED บริเวณห้องพัก และส่วนกลาง และติดตั้งระบบปิด-เปิดไฟฟ้าอัตโนมัติ เพื่อประหยัดพลังงาน และยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟ</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>4.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>		
<b>3.6 การระบายอากาศ</b>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หากโครงการถึงช่วงเวลาดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
<b>3.7 การจราจร</b>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 235 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ระบบฯ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดระยะเวลาติดขงการจราจร</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ</p> <p>6. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้าและทางออกโครงการ</p> <p>8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์</p> <p>10. ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะซ่อม/บำรุงรักษาระบบฯ ต้องงดการเดินรถชั่วคราวในบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งป้ายบอกทางเดินรถชั่วคราวที่หลีกเลี่ยงบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อม/บำรุงรักษาระบบฯ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่องจราจร และมีเครื่องหมายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อลดฝุ่นที่เกิดจากการจราจร</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
--	--	---	--	--

	<p>11. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอร์คัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่รับทราบและเข้าใจหลักการทำงานของระบบจอร์คัตโนมัติมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอร์คัตได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>12. มาตรการด้านการบริหารจัดการที่จอร์คัตโนมัติ</p> <p>12.1 ผู้ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา คือ ทีมช่างจากบริษัท ที เอช เอส พาร์คกิ้ง โซลูชั่น จำกัด ซึ่งมีความพร้อมด้านบริการหลังการขายทั้งทีมงานวิศวกรซ่อมบำรุงเครื่องกลและไฟฟ้า พร้อมให้บริการกรณีเร่งด่วนภายใน 2 ชั่วโมง</p> <p>12.2 กำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอร์คัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>12.3 บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบที่จอร์คัตโนมัติส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุมและบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในขั้นตอนการใช้งานระบบจอร์คัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ทราบถึงหลักการทำงานของระบบจอร์คัตโนมัติมากยิ่งขึ้น</p>		
--	--	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>12.4 การบริหารจัดการพื้นที่จ่อครดแบบอัตโนมัติ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจ่อครดแบบกลเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนแปลงชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้วเจ้าของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้าแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>12.5 จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจ่อครด ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจ่อครดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>13. ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะซ่อม/บำรุงรักษาระบบฯ ต้องการเดินรถชั่วคราวในบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งป้ายบอกตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อม/บำรุงรักษาระบบฯ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในขั้นตอนการใช้งานระบบจ่อครดอัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบถึงหลักการทำงานของระบบจ่อครดอัตโนมัติมากยิ่งขึ้น</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี ความจำเป็นที่จะซ่อม หรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หากโครงการต้องการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
3.8 การสื่อสาร	<p>1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะแจ้งผลปฏิบัติการในรายงานเล่มถัดไป</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วงปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี</p> <p>4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผ่รับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผ่รับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุดพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผ่สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผ่รับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผ่รับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแบบบันทึกการร้องเรียน เพื่อบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาเรื่องการรบกวนสัญญาณ หากโครงการพบปัญหาดังกล่าวโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาเรื่องการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ หากโครงการพบปัญหาดังกล่าวโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาเรื่องการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ หากโครงการพบปัญหาดังกล่าวโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>		
--	---	---	--	--

<p><b>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p>	<p>1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. คูแลบริเวนพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> <p>4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ</p>	<p>- โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามรูปแบบที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน และไม่มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามรูปแบบที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน และไม่มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>- โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามรูปแบบที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน และไม่มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>		
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p>				
<p><b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</b></p>	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยรอบที่เกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	3. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเบื้องต้นในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจำนวน 1 ล้านบาท เพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีวงเงินสำรองเพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป		
<b>4.2 การสาธารณสุข</b>				
<b>1) ผลกระทบด้านสุขภาพ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องการใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยรอบที่เกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	<p>1. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p> <p>2. จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานสำหรับให้บริการเบื้องต้น</p> <p>3. ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้น และจัดให้มีรถรับ-ส่ง/ประสานติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ต้องการได้</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ปฐมพยาบาลยามเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ			

	<p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระและเหลี่ยมรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัด และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ หากโครงการพบบริเวณที่ชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ หากโครงการพบบริเวณที่ชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ หากโครงการพบบริเวณที่ชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจ้างผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้บริการได้ปฏิบัติตาม</p>		
--	---	--	--	--

	<p>2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</p> <p>2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างตรวจสอบเครื่องกรองน้ำหากพบความผิดปกติ โครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p>		
--	--	--	--	--

	<p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.3 ไม่วัสดุหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ</p> <p>3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p>		
--	---	--	--	--

	<p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>6. มาตรการเพื่อป้องกันลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้</p> <p>6.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำหกพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>6.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 1,551.88 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 881.18 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 576.11 ตารางเมตร</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที</p> <p>4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้</p> <p>5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร และบริเวณรอบโครงการ ตามที่มาตรการได้กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน และพื้นที่ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและบริเวณภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจะให้เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพนอกโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p>		
--	--	---	--	--

	<p>เข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยตลอดอายุโครงการ</p> <p>6. ออกแบบให้มีกioskสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งในและนอกอาคารและจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแล ให้น้ำ รดน้ำ พรวนดินรอบต้นไม้ รวมถึงการดูแลตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณต่างๆ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p>		
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p><b>มาตรการป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพล</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งผังและแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชั้นไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4 แห่ง แต่ละแห่งออกแบบให้รองรับผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ A ขนาด 113.42 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 4-15 จำนวน 435 คน และพนักงานจำนวน 10 คน</p>	<p>- โครงการจัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว และดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายโครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- หากเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		
--	--	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>- พื้นที่ B ขนาด 100.30 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 16-22 จำนวน 378 คน</p> <p>- พื้นที่ C ขนาด 60.42 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 23-26 จำนวน 219 คน</p> <p>- พื้นที่ D ขนาด 145.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 27-35 จำนวน 500 คน</p> <p>10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้รับผิดชอบแผนคือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แผนฯ แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุ แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และแผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ โดย</p> <p>10.1 แผนป้องกันเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่</p> <p>1) แผนการตรวจตรา</p> <p>2) แผนการอบรม</p> <p>3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>10.2 แผนปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่</p> <p>1) แผนการดับเพลิง</p> <p>2) แผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>10.3 แผนฟื้นฟูหลังเกิดเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลง แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่</p>	<p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุให้มาตรการ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการได้มีจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p>		
--	--	--	--	--



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>1) แผนการบรรเทาทุกข์ ประกอบด้วย สำรวจ ประเมิน ความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัย และการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจากอุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจ</p> <p>2) แผนการฟื้นฟูบูรณะ เช่น ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูบูรณะขึ้นต้น การปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ นำส่งแพทย์ การสำรวจ ความเสียหาย และความต้องการด้านต่างๆ เป็นต้น</p> <p>11. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ และกำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้อำนวยการดับเพลิงและเป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>12. จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน ร่วมอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ</p>			
4.6 การบดบังแสงแดดและลม	<p>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางใน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร และช่องทางการร้องเรียน หาก</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	<p>การเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และลม</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง เป็นเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนนิติบุคคล ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะแจ้งผลปฏิบัติการในรายงานเล่มถัดไป		
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	1. ในกรณีที่มิใช่โฆษณาขายห้องชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

---

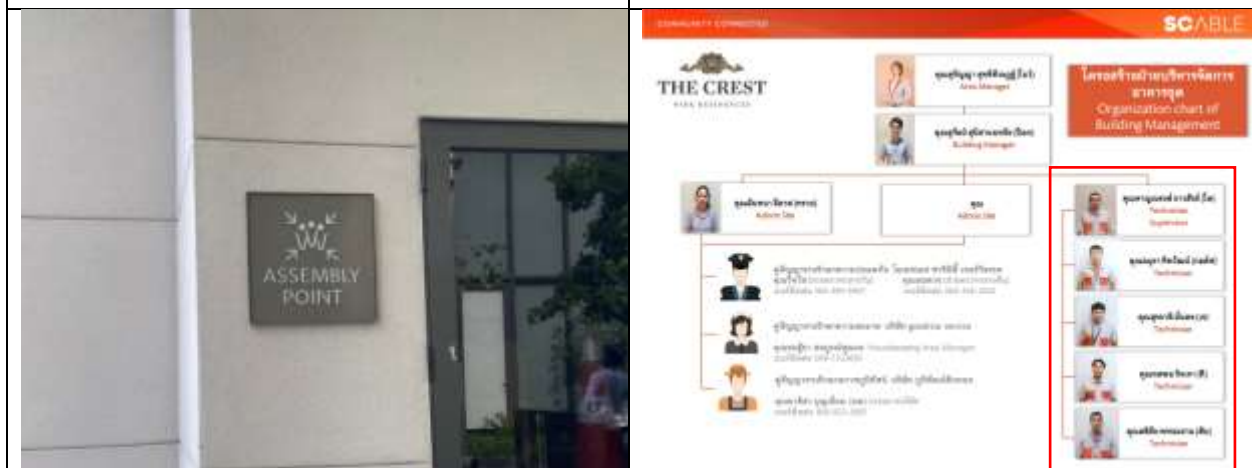
	จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22)	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
--	---	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568



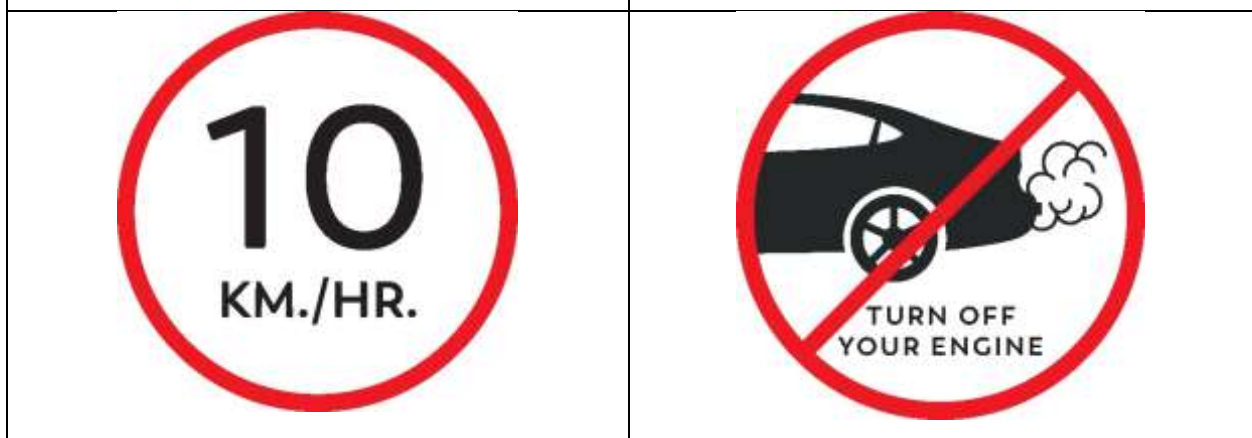
ภาพที่ 1 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว




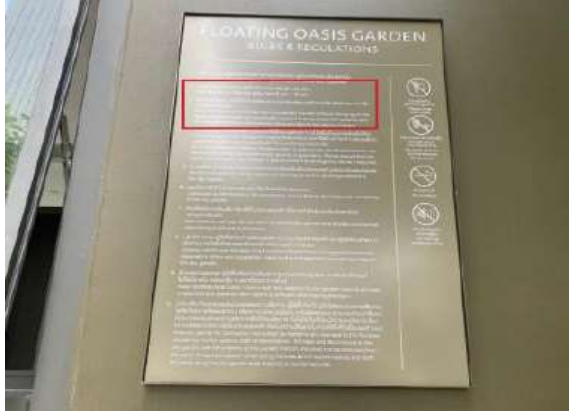




ภาพที่ 3 จุฬารวมพล

ภาพที่ 4 ช่างเทคนิคประจำอาคาร



ภาพที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 6 ป้ายรณาดับเครื่องยนต์

	
<p>ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 8 ป้ายกำหนดกฎระเบียบการใช้เสียงหลัง 22.00 น.</p>
	
<p>ภาพที่ 9 ป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 10 ถึงส้วมร่อนน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 11 ระบบสูบน้ำภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 12 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p>



	
<p>ภาพที่ 13 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 15 บ่อหน่วงน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 16 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 17 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ</p>



ภาพที่ 18 ถังมูลฝอย 4 ประเภท



ภาพที่ 19 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม







ภาพที่ 20 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ



ภาพที่ 21 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 22 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องขยะ	ภาพที่ 23 ระบบไฟฟ้า
	
ภาพที่ 24 หลอดไฟ LED	ภาพที่ 25 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน
	
ภาพที่ 26 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568



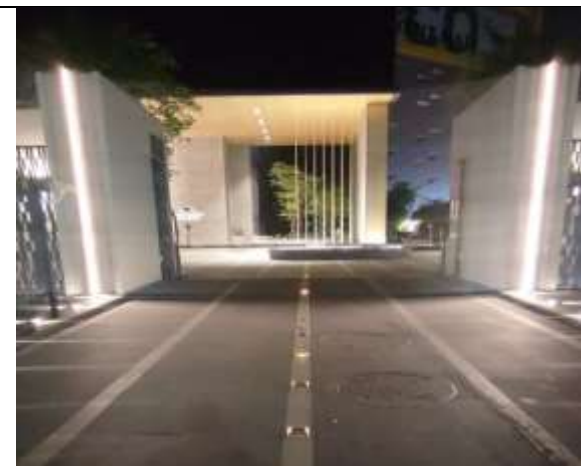
ภาพที่ 27 ลูกศรทิศทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 28 ช่องจราจร






ภาพที่ 29 กล้องวงจรปิด









ภาพที่ 30 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

<p><b>ภาพที่ 31</b> กิจกรรมการอบรมขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ</p>	<p><b>ภาพที่ 32</b> แผนผังนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	
<p><b>ภาพที่ 33</b> เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>	<p><b>ภาพที่ 34</b> กล่องปฐมพยาบาล</p>
	
<p><b>ภาพที่ 35</b> ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p><b>ภาพที่ 36</b> แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลาง</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

	
<p>ภาพที่ 37 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 38 พื้นที่สีเขียว</p>
	
<p>ภาพที่ 38 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว</p>	
	
<p>ภาพที่ 39 แผนควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ภาพที่ 40 บันไดหนีไฟ</p>





ภาพที่ 41 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ภาพที่ 42 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



ภาพที่ 43 เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 44 ระบบท่อขึ้น



<p>ภาพที่ 45 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 46 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>
	
<p>ภาพที่ 47 ถังดับเพลิงมือถือ</p>	<p>ภาพที่ 48 ลิฟต์ดับเพลิง</p>
	
<p>ภาพที่ 49 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 50 ป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิง</p>

	
---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

<p>ภาพที่ 51 พัดลมระบายอากาศ</p>	<p>ภาพที่ 52 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 53 ประชาสัมพันธ์รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ภาพที่ 54 รณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 55 พนักงานขนขยะ</p>	<p>ภาพที่ 56 การขัดล้างพื้นถนนรอบอาคาร</p>



	
<p>ภาพที่ 57 ระบบ CCTV</p>	<p>ภาพที่ 58 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 59 ช่างดูแลรักษาระบบ Automatic Parking</p>	<p>ภาพที่ 60 ไฟฉุกเฉินตามชั้นพักอาศัย</p>